

Vitória da Conquista, 08 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERANA RESERVA IMPERIAL

Ficam os senhores condôminos do condomínio residencial **VERANA RESERVA IMPERIAL**, situado na Rodovia BA-263 de Vitória da Conquista/Itambé, Nº 7105, Vitória da Conquista, Bahia, inscrito no CNPJ: 22.402.078/0001-75, **CONVOCADOS** para Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia **24 de janeiro (quarta-feira)** de 2024, de forma híbrida, no salão de festas de forma presencial e transmitida no aplicativo Dominiumms, às **19h** em primeira convocação ou às **19h30min** em segunda convocação, a fim de **DELIBERAREM** sobre a seguinte ordem:

- 1. APROVAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DA EMPRESA TECNOGUARD PARA REFORMULAÇÃO DO CONTROLE DE ACESSO DA PORTARIA;**
- 2. AUTORIZAÇÃO PARA IMPLEMENTAÇÃO DE CAVALETES NA VIA CENTRAL DO CONDOMÍNIO;**
- 3. DESTINAÇÃO DAS LÂMPADAS E LUMINÁRIAS ANTIGAS DAS ÁREAS COMUNS;**
- 4. ALTERAÇÃO DO MANUAL TÉCNICO DE PROJETOS E OBRAS NOS ARTIGOS: 9º – ABRIGOS PARA AUTOMÓVEIS (REFERENTE A UTILIZAÇÃO DE TOLDOS NAS GARAGENS) E 14º – FECHAMENTO DO LOTE POR MUROS, GRADIS E CERCAS VIVAS (REFERENTE A EDIFICAÇÕES DE MUROS NAS UNIDADES ONDE EXISTEM DESNÍVEIS DO SOLO);**
- 5. VOTAÇÃO PARA ALTERAÇÃO DO REGIMENTO INTERNO NO ARTIGO 10.8 – REFERENTE AOS HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DA PISCINA;**
- 6. APROVAÇÃO DE REVISÃO GERAL DA CONVENÇÃO CONDOMINIAL (A MINUTA ESTÁ DISPONÍVEL NO APLICATIVO DOMINIUMMS, NA ABA “DOCUMENTOS”).**

OBSERVAÇÕES:

I. A Assembleia Geral será realizada de forma presencial e transmitida através do aplicativo **Dominiumms**.

II. As deliberações das Assembleias Gerais serão obrigatórias a todos os condôminos, independentemente de sua participação.

III. Será realizada a gravação em vídeo e áudio da referida assembleia geral.

IV. O aplicativo **Dominiumms** já pode ser baixado na sua loja de aplicativos do seu celular, foi encaminhado para o e-mail do responsável pela unidade convite do aplicativo.

Atenciosamente,

Condomínio Residencial Verana Reserva Imperial

Ricardo Magalhães Santos
Síndico

