

Vitória da Conquista, 25 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERANA RESERVA IMPERIAL

Ficam os senhores condôminos do **Condomínio Residencial Verana Reserva Imperial**, situado na Rodovia BA-263 de Vitória da Conquista/Itambé, Nº 7105, Vitória da Conquista, Bahia, inscrito no **CNPJ: 22.402.078/0001-75**, **CONVOCADOS** para Assembleia Geral Extraordinária, em sessão permanente a ser realizada no dia 25 de janeiro (quinta-feira) de 2024, de **forma virtual**, pelo aplicativo **DOMINIUMMS**, às 18h, a fim de DELIBERAR sobre a seguinte ordem:

1. APROVAÇÃO DE REVISÃO GERAL DA CONVENÇÃO CONDOMINIAL (A MINUTA ESTÁ DISPONÍVEL NO APLICATIVO DOMINIUMMS, NA ABA "DOCUMENTOS").

OBSERVAÇÕES:

I – *Somente os proprietários poderão votar.*

II – *Somente os condôminos que estiverem em dia com todos os pagamentos de suas obrigações condominiais terão direito a voto.*

III – *A votação ficará aberta por 45 (quarenta e cinco) dias até que se adquira o quórum especial de 2/3 de aprovação. Podendo ser renovada por mais 45 (quarenta e cinco) dias.*

IV – *A votação será feita na aba "assembleia" pelo aplicativo Dominiumms.*

V – *A referida sessão permanente está em conformidade com o artigo 1.353, § 1º do Código Civil (Incluído pela Lei Nº 14.309/2022).*

Atenciosamente,

Condomínio Residencial Verana Reserva Imperial

Ricardo Magalhães Santos

Síndico